

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома №39 по ул. Запорожская,
включенного в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории Новокузнецкого
городского округа на 2018 год»

г. Новокузнецк 2018 г.

Состав дизайн-проекта

1. Пояснительная записка
2. Технико-экономические показатели
3. Схема благоустройства дворовой территории
4. Разбивочный чертёж (съёмка М 1:500)
5. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
6. Экспликация зданий и сооружений
7. Ведомость элементов озеленения
8. Ведомость проездов, тротуаров и площадок
9. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
10. Мероприятия, направленные на проведение работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	4
2. Современное состояние дворовой территории	4
3. Проектное решение	4
3.1 Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей	5
3.2 Озеленение и благоустройство	6

Пояснительная записка

Дизайн-проект благоустройства разработан для подачи заявки о включении дворовой территории многоквартирного дома №39 по ул. Запорожская в муниципальную программу «Комплексное благоустройство территории Новокузнецкого городского округа» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

1. Общие данные

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0301068:279 и расположен по ул. Запорожская в Центральном районе города Новокузнецка. Площадь земельного участка составляет 5031 м², в том числе застроенная часть 1235 м². На участке расположен 9-ти этажный многоквартирный жилой дом №39 1987 года постройки, площадь жилых и встроенных нежилых помещений которого составляет 7890 м².

2. Современное состояние дворовой территории

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного дома №39 по ул. Запорожская имеет неудовлетворительное состояние. Ремонт не производился несколько десятилетий. Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок требует ремонта, отсутствуют места для временного хранения личного автотранспорта, покрытие детской игровой площадки частично разрушено, малые архитектурные формы и элементы благоустройства находятся в неудовлетворительном состоянии. Движение пешеходов со стороны двора организовано по тротуару вдоль дома.

На газоне дворовой территории расположен трубопровод канализации с выходом канализационных колодцев.

3. Проектное решение

Настоящий дизайн-проект предлагает демонтаж и ремонт отмостки и пешеходного тротуара вдоль дома, а также ремонт существующего внутри дворового покрытия проезда с устройством стоянки для временного хранения легковых машин.

Ширина нового проезда с асфальтобетонным покрытием – 4,5м. Сохраняется выезд на внутриквартальные проезды.

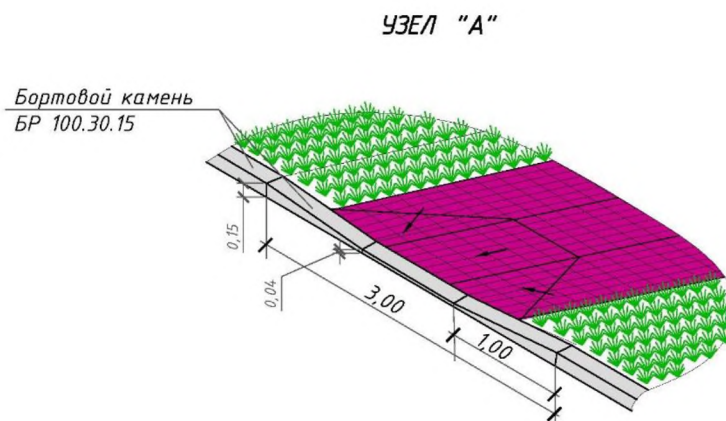
Проектом предлагается устройство новых тротуаров для организации движения пешеходов через двор дома, озеленение территории, которое включает в себя восстановление газонов и посадку деревьев лиственных и хвойных пород.

3.1 Открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей

Открытая стоянка предназначена для временного хранения личного автотранспорта. Размеры каждого места – 2,5 м х 5,0 м. Одно место на стоянке предназначено для маломобильных групп населения. Это место имеет размер 3,0 м х 6,0 м, оборудовано предупреждающим знаком 6.4 «Парковочное место» и 8.17 «Инвалиды», на дорожном покрытии должна быть продублирована разметка «Инвалиды» (по ГОСТ 52290-2004).



Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» у каждого подъезда при пересечении тротуара с проезжей частью проезда должно быть выполнено понижение бортового камня до 0,04 м.



Установка малых форм

- -уличная скамья со спинкой ЛЗ;



- урна для мусора СО-1.



3.2 Озеленение и благоустройство

Озеленение территории двора представлено устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта $h=0,15$ м. В состав травосмеси входят следующие сорта трав:

- полевица тонкая – 30%;
 - мятлик луговой – 20%;
 - овсяница красная – 25%;
 - райграс обыкновенный – 25%.
- предусмотрено посадить ель обыкновенную – 1шт. и рябины в количестве 3шт.

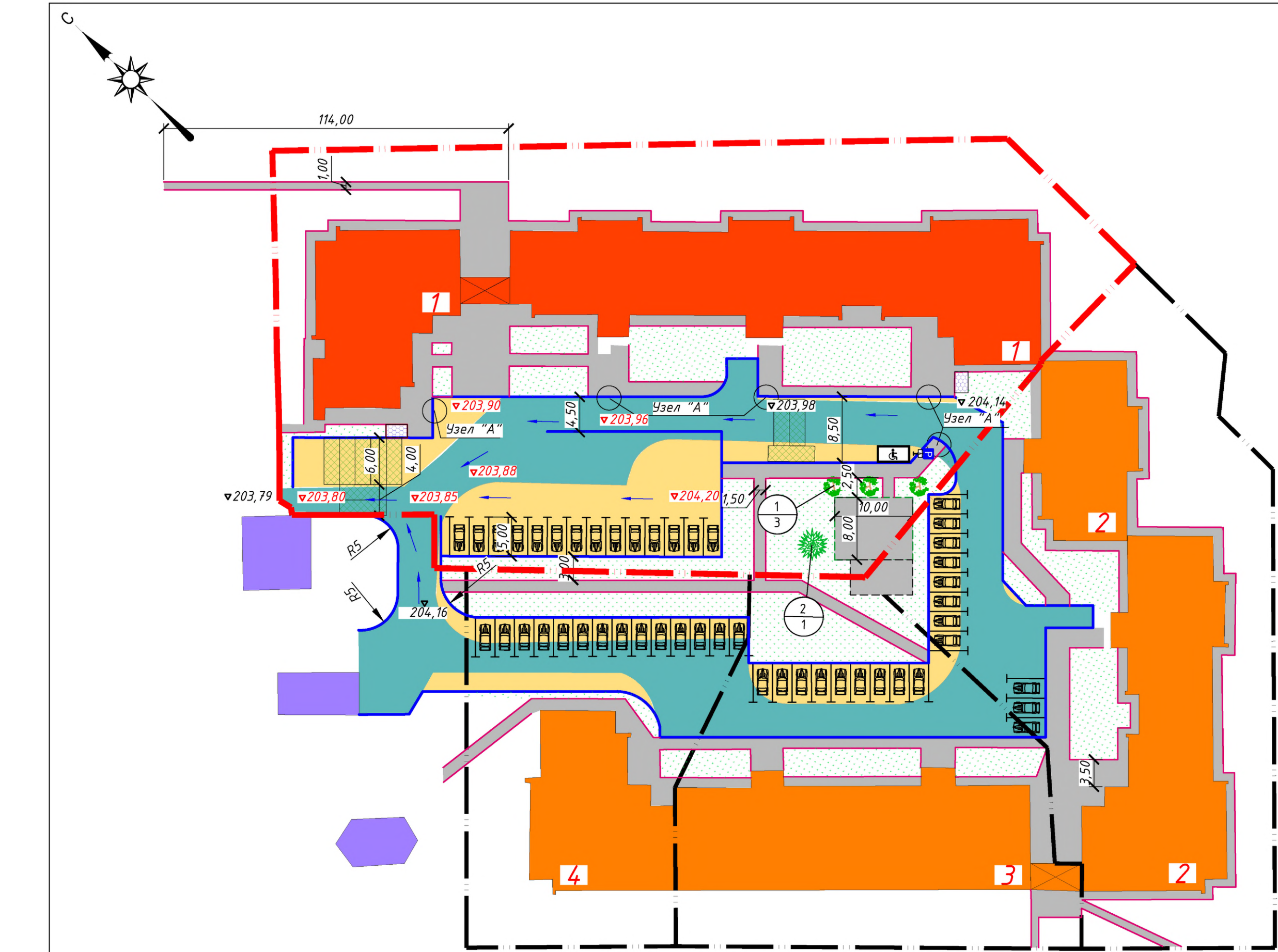


Для благоустройства двора у каждого подъезда предусмотрена установка уличной скамьи и урны для мусора.
-уличная скамья со спинкой ЛЗ;



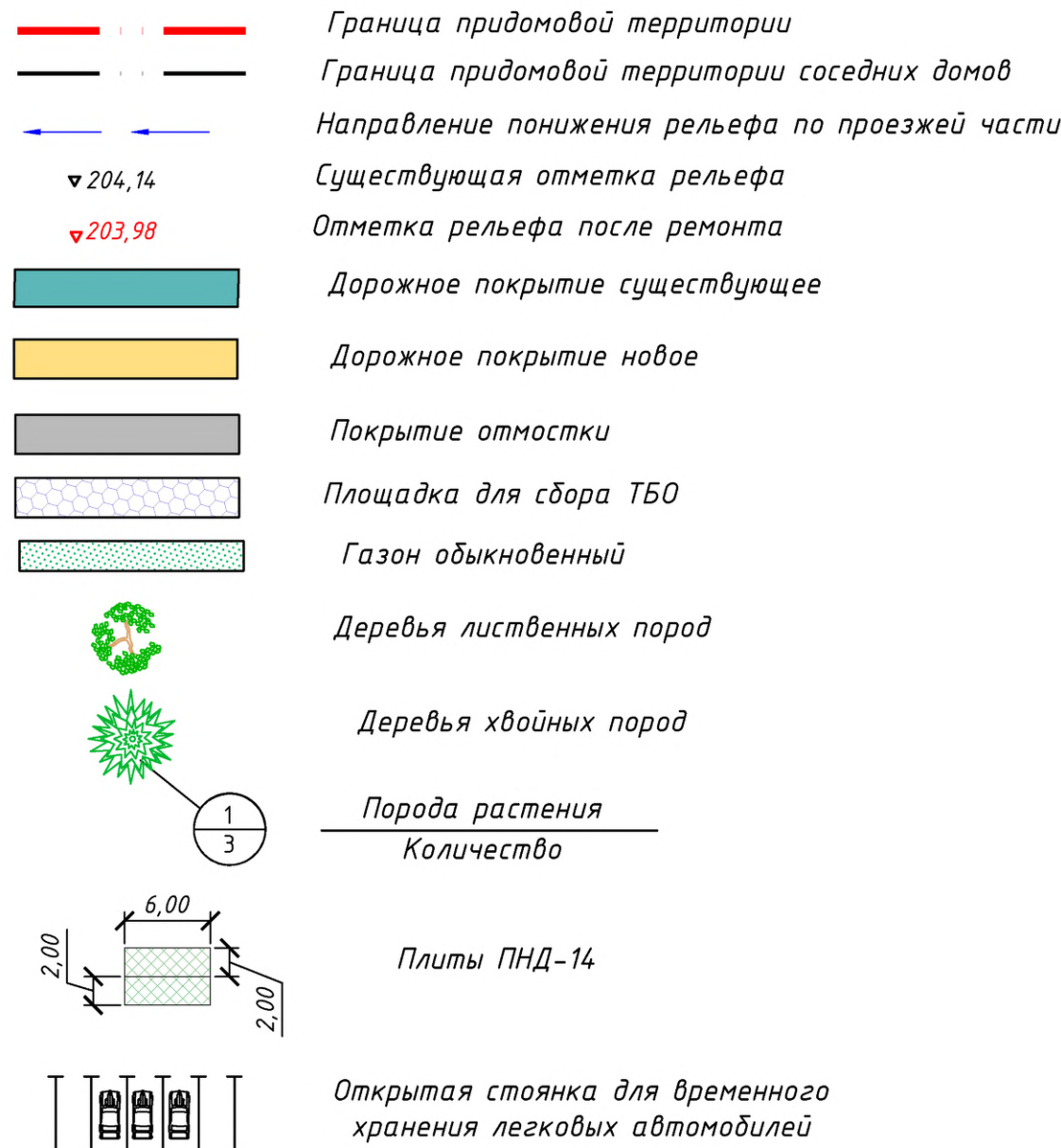
- урна для мусора СО-1.





- 1 Жилой дом №39 по ул. Запорожская
- 2 Жилой дом №41 по ул. Запорожская
- 3 Жилой дом №43 по ул. Запорожская
- 4 Жилой дом №45 по ул. Запорожская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
ВДОЛЬ ДОМА И ВЪЕЗДОВ В КВАРТАЛЫ

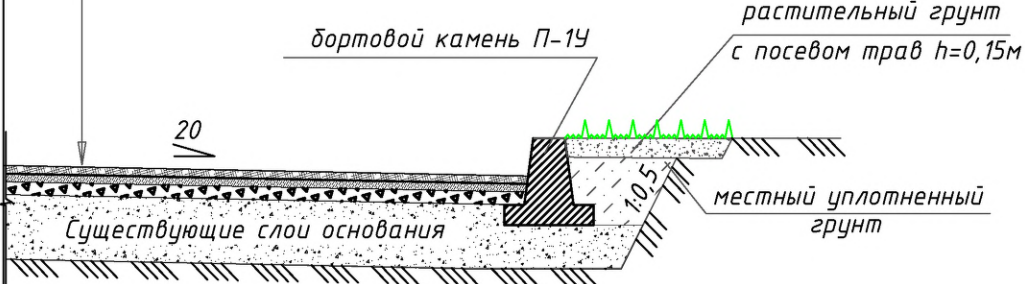
Тип I

Покрывтие – плотный асфальтобетон из мелкозернистой
щебеночной смеси, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0,03м
розлий битума
выравнивающий слой: асфальтобетон пористый крупнозернистый
марка II, по ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
щебень фр.0-10мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,05м
существующие слои основания
естественные грунты

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
И РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Тип IIa

Покрывтие – плотный асфальтобетон из мелкозернистой
щебеночной смеси, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013, h=0,03м
асфальтобетон пористый крупнозернистый марка II, по
ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
щебень шлакоовый фр.20-40мм, h=0,08м
щебень шлакоовый фр.40-70мм, h=0,15м
естественные грунты



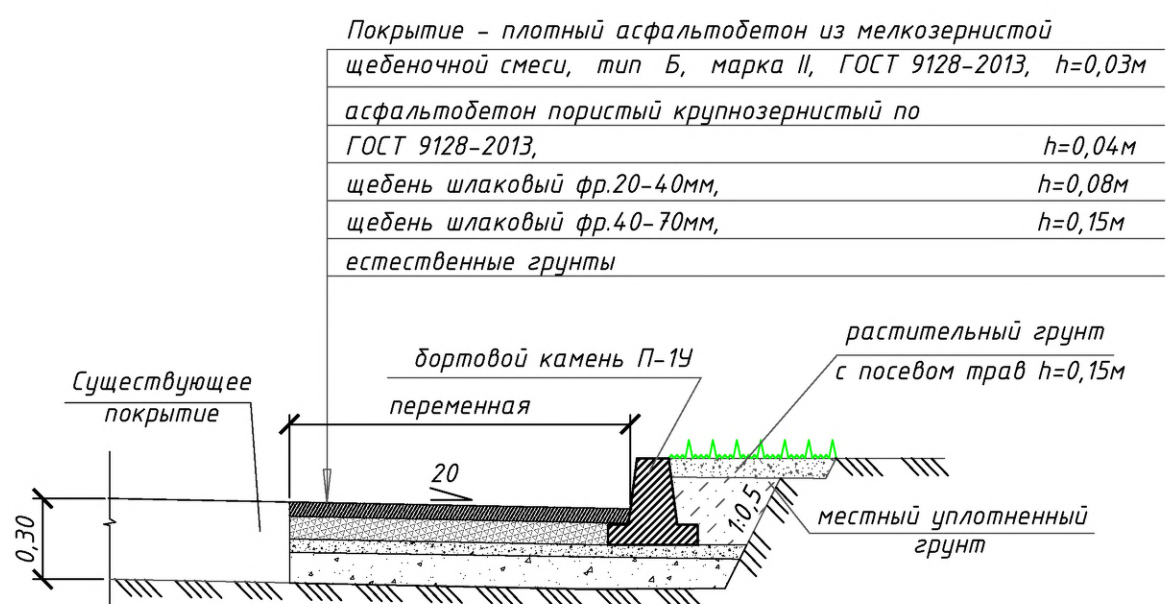
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
И РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
(с учетом подземных коммуникаций)

Тип IIб



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ
УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ СБОРА ТБО

Тип IV

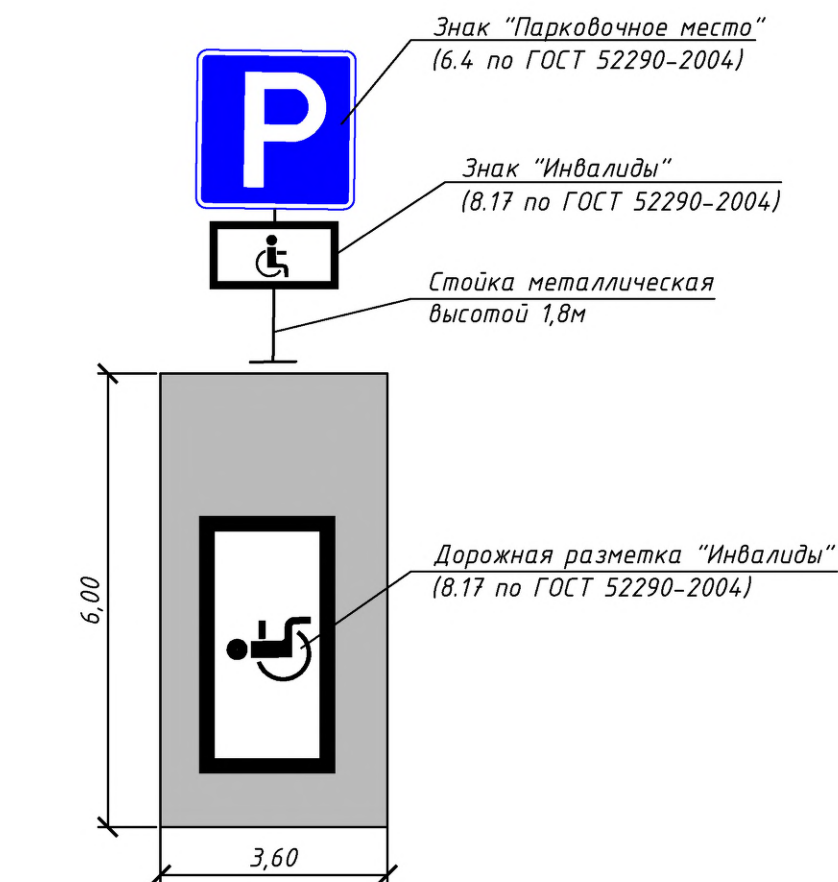
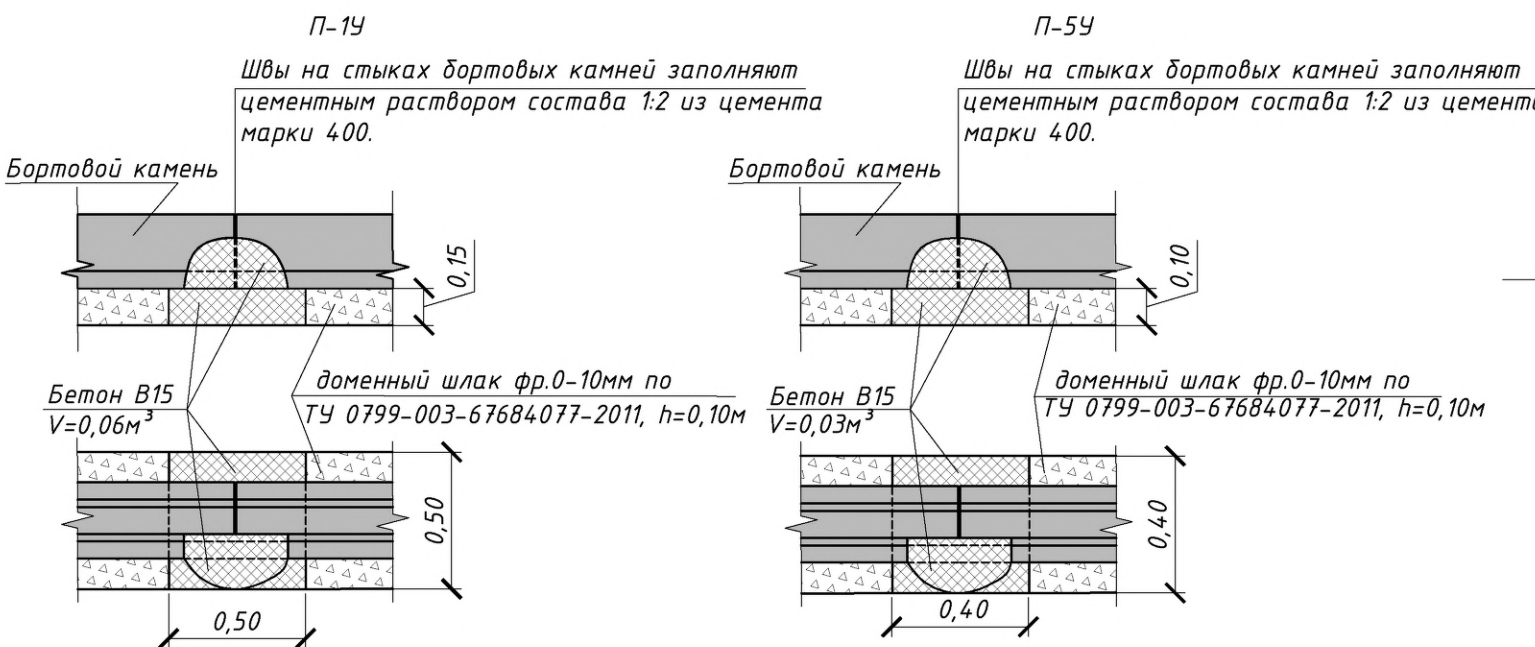


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК, ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК

Тип III



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ



Уличная скамья со спинкой ЛЗ



Урна для мусора СО-1



Минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1.Ремонт дворовых проездов			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (185*0,125)	м.п.	185,00
		тн	23,13
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	594/ 41,58
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	23,13
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (41,58*1,98)+23,13	тн	105,45
5	Разработка грунта под плиты бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(48*0,17)	м3	8,16
6	Погрузка грунта (8,16*1,75)	тн	14,28
7	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	14,28
8	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.0-10 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	50,10
		м3	7,52
9	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	167,00
	П-1У (Длиной -1 м.п.объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	157,00
	П-1У (Длиной -1 м.п.объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	10,00
10	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.0-10 Н-5см (546*0,05)	м3	27,30
11	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.40-70 Н-15см (48*0,15)	м3	7,20
12	Устройство дорожного покрытия из сборных Ж/б плит ПДН-14.	м2	48,00
		м3	6,72
13	Розлив битума (546*0,0005)	тн	0,27
14	Устройство выравнивающего слоя из крупнозернистого пористого а/б смеси, Марки II толщиной 4 см (546*0,04*2,4)	м2	546,00
		тн	52,42
15	Устройство покрытия из мелкозернистого а/б смеси Марки II тип Б толщиной 3 см.	м2	546,00
16	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	33,00
17	Установка скамеек Л-3 с креплением арматурой 10мм.	шт	4,00
18	Установка урн СО-1 с креплением арматурой 10мм.	шт	4,00

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждение	Воз-раст, лет	Кол-ч.	Примечание
	Устройство газона обыкновенного			
	посевом многолетних трав по слою плодородного грунта h=0,15м.		810	м²
	полевница тонкая - 30%			
	мятлик луговой -20%			
	овсяница красная -25%			
	райграс обыкновенный -25%			
	Деревья лиственных пород:			
1	Рябина обыкновенная	3-4	3	Саженец с комом 0,3х0,3
	Деревья хвойных пород:			
2	Ель обыкновенная	3-4	1	Саженец с комом 0,3х0,3

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Уличная скамья ЛЗ	5	
2		Урна для мусора СО-1	5	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах придомовой территории	м²	5050
2	Площадь застройки	м²	1235
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м²	749
	в т.ч. - проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	м²	1720
	- тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м²	420
	- отмостки с асфальтобетонным покрытием	м²	300
4	Площадь озеленения	м²	810

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м²	Примечание
1	Проезжая часть, парковка с покрытием из асфальтобетона	I,2a	1051	
2	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	III	320	

Дополнительный перечень работ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт автомобильных парковок			
1	Валка деревьев диаметром : карагаз диаметром до 0,30м	шт./м3	2/2,16
2	Корчевка пней диаметром до 0,32м	шт.	2,00
		м3	0,32
3	Засыпка ям подкоренных щебием шлаковым фр.40-70	шт.	2,00
		м3	0,32
4	Погрузка мусора (2,16*0,61)+(0,32*0,61)	тн	1,51
5	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	1,51
6	Разработка грунта под парковку,проез.часть бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(601*0,3)	м3	180,30
7	Погрузка грунта (180,30*1,75)	тн	315,53
8	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	315,53
9	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 0-10мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см.	м2	20,10
		м3	3,02
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	67,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	67,00
11	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (601*0,15)	м3	90,15
12	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (505*0,08)	м3	40,40
13	Устройство дорожного покрытия из сборных Ж/б плит ПДН-14.	м2	96,00
		м3	13,44
14	Устройство выравнивающегослоя из крупнозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II	м2	505,00
		м3	20,20
15	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона толщ. 3см, Марки II, тип Б	м2	505,00
16	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	44,00
Ремонт тротуаров			
17	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (157*0,05)	м.п.	157,00
		тн	7,85
18	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (320*0,04)	м3	12,80
		м2	320,00
19	Погрузочные работы асфальтобетон (12,80*1,98)+7,85	тн	33,19
20	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	33,19
21	Разработка земляного корыта под уширения тротуара в ручную , Н-20см грунт 2 группы.	м2	112,0
		м3	22,40
22	Погрузочные работы (грунт) 22,40*1,75	тн	39,20
23	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	39,20
24	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м2	52,40
		м3	5,24
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	262,00
26	Устройство шлакового основания фр. 20-40, толщ.10см.	м2	112,00
		м3	11,20
27	Устройство шлакового основания фр.0-10,толщ.6см.	м2	112,00
		м3	6,72
28	Устройство шлакового основания фр.0-10,толщ.6см. (Восстановление тротуаров)	м2	320,00
		м3	19,20
29	Устройство песчанного основания,толщ.4см. (Восстановление тротуаров)	м2	320,00
30	Устройство брусчатки	м2	320,00
31	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II,тип Б толщ.4см.	м2	112,00
		м3	4,48
32	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	148,00
Ремонт отмостки			
33	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П-5У, (183*0,05)	м.п.	183,00
		тн	9,15
34	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	7,32
		м2	183,00
35	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (7,32*1,98)+9,15	тн	23,64
36	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	23,64
37	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.0-10 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см	м2	36,60
		м3	3,66
38	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	183,00
39	Устройство основания из шлакового щебня фр.0-10, толщ.10см	м2	183,00
		м3	18,30
40	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II,тип Б толщ.4см.	м2	183,00
		м3	7,32
41	Подготовка почвы толщиной 15 см. с внесением растительной земли	м2	150,00
Озеленение территории			
42	Посадка деревьев лиственных пород (рябина)	шт	3,00
43	Посадка деревьев хвойных пород (ель)	шт	1,00
44	Устройство газонов с подсыпкой растительного грунта Н=15 см.	м2	810,00

39-0-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного
жилого дома № 39 по ул.Запорожская

Жилой дом №39

Разбивочный план
благоустройства и озеленения
Масштаб 1:500

ТСН "Запорожская,39"
г. Новокузнецк